



OGGETTO - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PREVISTI ALL'INTERNO DEL PALAZZO DEL GHIACCIO DI TORRE PELLICE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



Consorzio Stabile - S.c.ar.l.

Mythos Consorzio Stabile S.c.ar.l.
 Sede legale: Via Trottechien, 61 - 11100 Aosta
 Sedi operative:
 Via Giolitti 24 - 10123 Torino
 Via Lampedusa 13 - 20141 Milano
 Passage du Verger 5 - 11100 Aosta
 Piazza Italia 34 - 07100 Sassari



Claudio Lucchin & Architetti Associati
 Via Galvani, 6c - 39100 Bolzano

Coordinatore delle prestazioni specialistiche:

Dott. Ing. Fabio Inzani

Attività di rilievo: arch. Daniela Varnier
Progettazione strutturale: arch. Edi Vuillemoz
Progettazione architettonica: arch. Giovannino Carota
Progettazione impiantistica: ing. Stefano Bonfante
Coordinamento della sicurezza in progettazione: ing. Roberto Taddia
Progettazione antincendio: dott. ing. Fabio Inzani



PROGETTO ESECUTIVO
ELABORATI DESCRITTIVI
RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

R.WW.E.006

data: **maggio 2017**

scala: ---

00	maggio 2017	Emissione PROGETTO ESECUTIVO	MYT	Ing. Stefano Bonfante	Ing. Fabio Inzani
Revisione	Data	Descrizione	Emissione	Verifica	Approvazione

Sommario

1. Premessa generale	2
1.1. Obiettivi dell'intervento	2
1.2. Sintesi degli interventi previsti	2
2. Ubicazione, ambito territoriale e conformità urbanistica.....	3
3. Analisi delle interferenze	4
3.1. Interferenza con la rete di distribuzione del gas metano – fronte ovest	4
3.2. Interferenza con le tubazioni di acquedotto e fognatura – fronte sud.....	5

1. PREMESSA GENERALE

Il Palazzetto del ghiaccio di Torre Pellice si configura come una struttura al servizio della comunità e dello sport. L'edificio è diventato l'arena dell'hockey durante il periodo olimpico ma soprattutto successivamente, è utilizzato dalle squadre locali. L'hockey, sport simbolo di Torre Pellice, trova nel palazzetto la sua "casa naturale", una struttura in grado di accogliere oltre alle partite di campionato, gli allenamenti quotidiani, gli stages sportivi, i corsi invernali ed estivi, il pattinaggio pubblico e quante altre attività si possono insediare e gestire negli ampi spazi disponibili. Le aree destinate ad attività diverse realizzano un ulteriore radicamento della nuova struttura al luogo ed alla sua comunità attraverso una dotazione di spazi diversificati, che diventano anche luogo quotidiano di socializzazione, di incontro, di accoglienza e di svago: locali per Enti quali la Comunità Montana, le associazioni locali e di volontariato, gli spazi di socializzazione quali il bar localizzato al piano terreno.

1.1. Obiettivi dell'intervento

Gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione del Palazzo del Ghiaccio hanno un duplice scopo. Da un lato sono finalizzati a **rimediare ad alcuni aspetti che pregiudicano il corretto utilizzo dell'impianto sportivo** (adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, sostituzione delle guaine di impermeabilizzazione, realizzazione di una nuova struttura metallica a protezione delle unità tecnologiche e delle reti impiantistiche collocate sul coronamento della copertura, sostituzione delle pavimentazioni in gomma a bordo pista ed in corrispondenza di alcuni spogliatoi e corridoi di distribuzione e ripristino delle aree danneggiate dalle infiltrazioni). Dall'altro mirano a **ridurre gli attuali costi di gestione nel rispetto della Direttiva 2009/28/CE in materia di miglioramento della vita anche mediante l'utilizzo di risorse naturali rinnovabili** (adeguamento del sistema di smaltimento del ghiaccio, realizzazione di un impianto di cogenerazione ed installazione di pannelli fotovoltaici in corrispondenza della nuova copertura metallica).

1.2. Sintesi degli interventi previsti

Gli interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria previsti all'interno del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice consistono in:

- **Rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture** (coronamento e copertura pista) tramite **applicazione a spruzzo di un liquido elastomerico a base acquosa fibrorinforzata caratterizzato da elevate caratteristiche di resistenza e durabilità**. Propedeuticamente alle lavorazioni in oggetto si procederà con il provvisorio smontaggio/spostamento delle unità tecnologiche e delle reti impiantistiche presenti sul coronamento della copertura e con lo smantellamento delle guaine esistenti. L'intervento comprenderà anche il rifacimento delle falderie e delle scossaline di coronamento ed il trattamento dei setti in calcestruzzo al fine di risolvere i problemi di infiltrazione provenienti dalle pareti esterne (estensione dell'impermeabilizzazione per una fascia di circa 20 cm da terra e trattamento della restante superficie con pittura elastica impermeabilizzante).
- **Realizzazione di una nuova copertura** costituita da una struttura metallica sormontata da lastre grecate in acciaio preverniciato. La nuova copertura fungerà da protezione delle unità tecnologiche

e delle reti impiantistiche sottostanti; sarà inoltre il supporto per l'installazione di dell'impianto fotovoltaico a servizio della struttura sportiva.

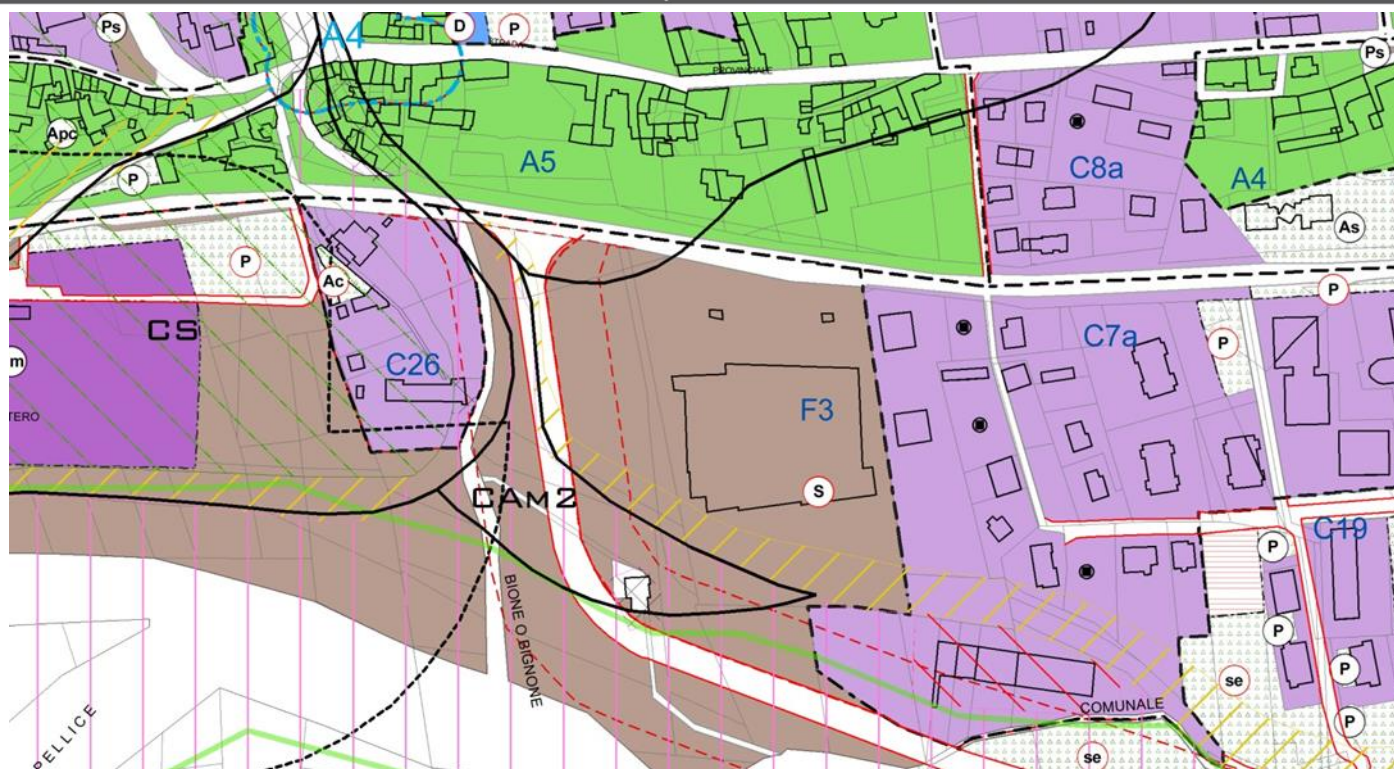
- **Realizzazione di impianto di cogenerazione** con messa in opera di gruppo containerizzato sul fronte sud dell'area di competenza del palazzetto in adiacenza ai locali di cabina. Vista la vicinanza con l'accesso degli atleti ed in corrispondenza di uno spazio esterno fruibile anche al pubblico, si prevede di collocare il cogeneratore all'interno di un cabinato costituito da pannelli coibentati che avrà la funzione di controllare acusticamente tutte le emissioni in atmosfera. Per minimizzare l'impatto visivo della struttura verrà realizzata una barriera verde che servirà a mascherare l'impianto ed al tempo stesso contribuirà ad incrementare l'abbattimento acustico dell'impianto. L'intervento sugli impianti comprenderà inoltre **l'adeguamento del sistema di smaltimento del ghiaccio** prodotto dalla rasatrice tramite l'inserimento di uno scambiatore di calore nella vasca di raccolta. Lo scambiatore sarà direttamente collegato all'impianto di cogenerazione.
- **Interventi a carico del sistema di raccolta delle acque bianche.** Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo reticolo di raccolta (caditoie e relative tubazioni) lungo i fronti est, ovest e sud della struttura sportiva, con conseguente revisione delle pendenze. In corrispondenza del parcheggio di pertinenza del Palazzo del ghiaccio localizzato sul fronte nord si prevede la messa in opera di una **nuova vasca di raccolta con relativo disoleatore**. Tutte le acque raccolte verranno convogliate tramite collettore al vicino torrente Pellice.
- **Interventi diffusi di manutenzione straordinaria** all'interno dei locali per il ripristino delle finiture ammalorate a seguito delle infiltrazioni provenienti dalla copertura: rifacimento di intonaci, tinteggiature e sostituzione dei controsoffitti ove presenti (scala D e area ristoro piano primo).

3

Sistemazione bordo pista attraverso la **sostituzione delle pavimentazioni in gomma** esistenti. L'intervento comprende anche la sostituzione delle pavimentazioni danneggiate presenti in corrispondenza di alcuni spogliatoi e corridoi di distribuzione del piano interrato.

2. UBICAZIONE, AMBITO TERRITORIALE E CONFORMITÀ URBANISTICA

Il Palazzo del Ghiaccio oggetto di intervento è ubicato nel comune di Torre Pellice, all'estremità ovest dell'abitato cittadino e sul fronte nord dell'alveo del Pellice. L'accessibilità al sito avviene dalla Strada Provinciale SP161. **E' individuato dal PRG in area F3.** Come da estratto delle norme tecniche di attuazione sono riconducibili alla F) le aree per attrezzature di interesse generale comunale, intercomunale, campeggi, attrezzature varie. Le aree suddette possono contenere servizi sociali e attrezzature e trovano riscontro con lettere e numeri sulle tavole di progetto. Le modifiche di destinazione d'uso sono sempre ammesse per adeguare quelle esistenti alle destinazioni d'uso di progetto escluse le modifiche comportanti incrementi del numero di vani abitabili, che sono ammesse solo relativamente ai disposti dell'art.29 delle N.d.A.. L'area non è assoggettata al R.D. 30/12/1923 n. 3267 ed alla Legge 09/08/1989 n. 45. Non risulta inoltre compresa nelle aree a rischio molto elevato perimetrale dal Piano di Stralcio per l'Assetto idrogeologico (PAI) e si colloca al di fuori della fascia di 150 metri dalla sponda del torrente Pellice (Legge 8 agosto 1985 n. 431).



Gli interventi di cui al presente progetto sono conformi alle norme di Piano Regolatore. Non si evidenzia in particolare incremento del numero di vani abitabili.

4

Il sito su cui è ubicato il Palazzo del ghiaccio è particolarmente pregiato sotto gli aspetti ambientali: il lotto si affaccia sulla strada provinciale di attraversamento della valle al margine del centro urbano ed è circondato da maestose montagne. Una posizione che unisce ad una facile accessibilità un ambiente naturale suggestivo e tuttora molto ben mantenuto.

Il principale riferimento formale dell'edificio è l'ambiente, inteso come somma dei valori formali, storici e culturali del luogo: il profilo delle montagne circostanti, il colore delle rocce, il verde e le essenze vegetali, definiscono un nuovo volume articolato in tre grandi blocchi all'apparenza lapidei, incastrati uno nell'altro, quasi una formazione rocciosa che sorge dalla terra. Anche in virtù del parziale interramento (circa 3 metri rispetto al piano stradale) l'edificio si adatta al terreno riducendo l'impatto visivo sullo skyline circostante.

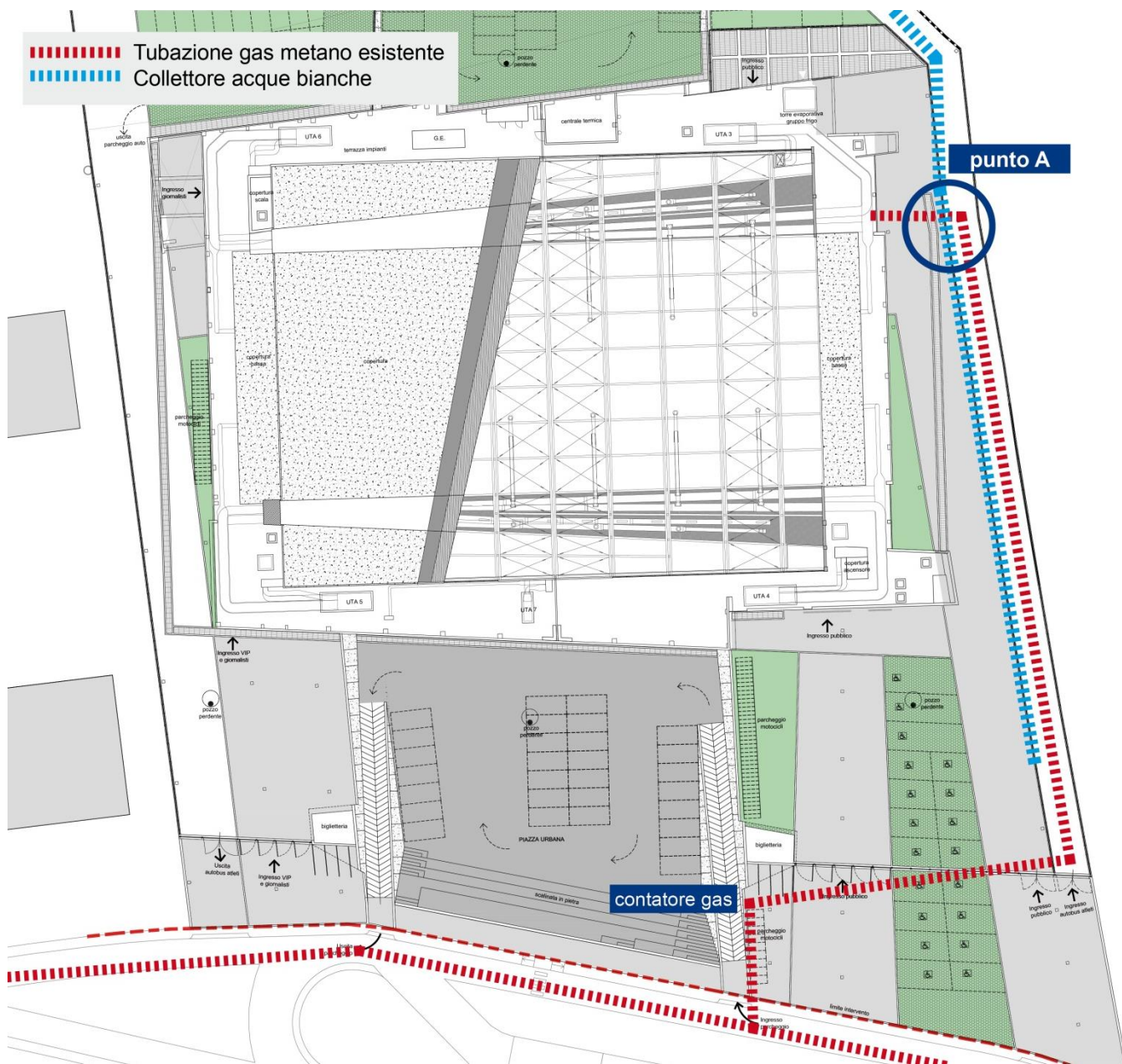
3. ANALISI DELLE INTERFERENZE

3.1. Interferenza con la rete di distribuzione del gas metano – fronte ovest

Sul fronte ovest è presente la **rete di distribuzione del gas metano** che alimenta la centrale termica del Palazzo del ghiaccio. La rete corre lungo tutto il prospetto ed è collocata a 11 metri dal filo del fabbricato (*cfr. elaborato grafico G.WW.E.006a*). E' posizionata ad una profondità di circa 70 cm (fondo tubo) ed è caratterizzata da una tubazione da 4" in acciaio con rivestimento esterno in polietilene estruso.

Sul medesimo fronte il progetto prevede interventi a carico del sistema di raccolta delle acque bianche; in particolare è prevista la posa di un collettore Ø315 per il convogliamento delle acque meteoriche verso il torrente Pellice. Per **eliminare le interferenze tra le due reti**, si prevede la posa del collettore delle acque ad una distanza di circa 1,5 metri dalla tubazione del gas e ad una profondità maggiore (-3,40 metri). In

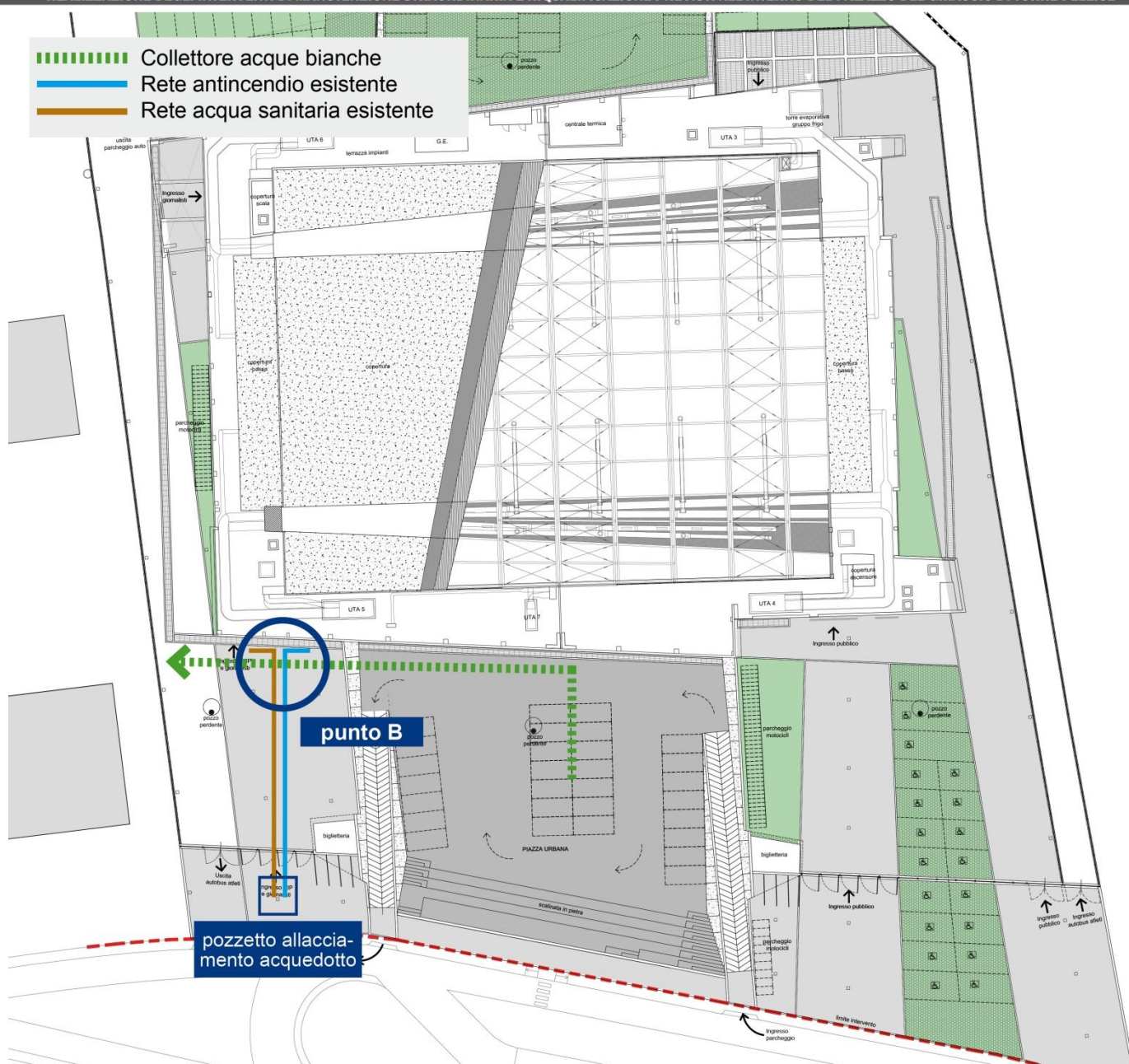
corrispondenza del **punto A** (intersezione tra i sottoservizi) il collettore (pendenza 1,5%) passerà di circa un metro al di sotto della tubazione del gas metano esistente. In fase esecutiva dovranno essere adottate tutte le misure necessarie a garantire la posa del collettore senza danneggiare la tubazione del gas metano.



planimetria con individuazione della rete del gas metano esistente

3.2. Interferenza con le tubazioni di acquedotto e fognatura – fronte sud

In corrispondenza del fronte sud (**punto B**) è presente un'interferenza tra il collettore sub-orizzontale in pressione Ø110 di prevista realizzazione (nuova rete di raccolta acque bianche) posto ad una quota di -1,30 metri e due tubazioni esistenti in PE per l'allacciamento all'acquedotto (acqua sanitaria e rete antincendio) poste alla quota di -1,00 metri. In fase esecutiva dovranno essere adottate tutte le misure necessarie a preservare l'integrità delle tubazioni esistenti durante la posa del nuovo collettore.



planimetria con individuazione dell'interferenza tra il nuovo collettore e le reti idriche esistenti

L'area confinante oggetto di asservimento (foglio 18 particella 79) è individuata come prato irriguo e non è interessata dal passaggio dei sottoservizi. Si potrà pertanto procedere con le operazioni di scavo per la messa in opera del nuovo collettore previsto per il convogliamento delle acque meteoriche al terreno Pellice.

Per quanto riguarda gli interventi previsti in copertura ed all'interno della struttura sportiva, **non si riscontrano ulteriori interferenze con le reti di sottoservizi esistenti.**